



TRANSPORDIAMET

Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 07.05.2025 nr 6-4/1217-5

Meie 04.06.2025 nr 7.2-2/25/3321-4

Kasekese kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete esitanud arvamuse andmiseks või kooskõlastamiseks Jõelähtme vallas Võerda külas Kasekese (24504:004:1068) detailplaneeringu (edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luu eeldused 201 maatulundusmaa ja 21 transpordimaa krundi moodustamiseks. Detailplaneering on algatatud Jõelähtme Vallavalitsuse 14.10.2022 korraldusega nr 960. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame „Võerda küla Kasekese maaüksuse detailplaneering. Võerda küla, Jõelähtme vald, Harjumaa“ AB Artes Terrae OÜ, töö nr 22119DP3.

Planeeringu elluviimisel palume arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. 22119DP3_Kasekese_dp_seletuskiri.pdf
2. 22119DP3_Kasekese_dp-Eskiis.pdf

Rita Zereen
5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee